

## Земельный участок в Усть-Заостровке



Омск, Россия

Продаётся земельный участок площадью 45 000 кв. м., расположенный в южной части острова, напротив села Усть-Заостровка.

Остров омываем Иртышом, покрыт смешанным лесом, площадь составляет 126 Га, в южной части острова имеется озеро площадь которого составляет 40 000 кв. м. Глубина реки Иртыш позволяет использовать маломерные суда. В некоторых местах преобладают каменистые и каменисто-песчаные берега, покрытые растительностью, местами слегка возвышенные, откуда открывается поистине красивый вид на озеро. С острова непосредственный выход на песчаный пляж.

Местоположение располагает к активному отдыху, рыбалке, охоте.

Земельный участок в частной собственности, документы оформлены. Отдаленность от черты города Омска 17 км.

Назначение земель: земли сельскохозяйственного назначения – под дачное строительство.

Стоимость предлагаемого земельного участка составляет 2 400 000 руб., возможен торг, бартер, рассрочка.

---

Цена: **2 400 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Железнова Яна**

**89069195444**