

**продам участок 16 га село. Красноярка Омского р-на**

Омск, Россия

Продам участок 16 га. участок расположен в 3 км от п.Красноярка Омского района, в 3 км. от трассы, до участка есть дорога. 49 км от г.Омска, вдоль участка ЛЭП 350 Вт., арыки, скважина.

Категория земли- с/х производство. В связи с Законом № 299 -ФЗ "О внесении изменений в ст.77 Земельного кодекса РФ и отдельные земельные акты РФ", лица КФХ имеют право строить жилые дома на землях с/х угодий: жилой дом не более 3 этажа, не более 500 кв.м., площадь застройки не должна превышать 0,25% от площади участка. Закон № 299-ФЗ от 02.07.2021 года вступает в законную силу с 01.03.2022 года.

Возможна аренда участка на длительный срок  
т.8-913-149-83-18

---

Цена: **320 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Светлана Васильевна**

**89131498318**

**город Омск ул.Заозерная д.11  
Б**