Продается гостиница

Омск, Россия

Продается действующая гостиница с возможностями расширения перечня предоставляемых услуг (г. Омск)

Описание:
Земельный участок (1800 м2, в собственности):
Подъездные пути асфальтированы. На прилегающей территории 4 временных строения: беседка, шашлычная, 2 вольера для собак. Декоративные посадки с фасадной стороны жилого корпуса.

Жилой корпус (870 м2, в собственности, жилой фонд):
2 этажа, толщина внешних стен 3, 5 кирпича, 2 фасадные стены отделаны сайдингом, пластиковые окна. Все коммуникации (новые). 2 лестницы, запасной выход.
Используется половина здания в качестве гостиницы (с 2007 года).
Количество действующих номеров – 6 (3 – обычных, 2 – люкса, 1 – vip). Новая сантехника, мебель. Во всех номерах пожарная и охранная сигнализации, принудительная вентиляция. Энергосберегающие лампы.
Действует кухня, бар. Установлен бильярдный стол. Имеется вертикальный солярий (новые лампы).
Оборудована комната охраны: железные двери, 2 сейфа, радиосвязь, видеонаблюдение по периметру здания, сигнализация.
4 номера телефона, возможно подключение еще 2 телефонных номеров, спутниковая антенна, 10-парный кабель, в ближайшее время будет подключение к интернет. Заключены договоры с 2-мя туроператорами.
Во второй половине жилого корпуса: есть возможность запустить еще 15 номеров (нет отделки), прачечную (нет отделки).

Нежилой корпус (270 м2, в собственности, нежилой фонд, не сдан в экспл.):
2 этажа, толщина внешних стен 3, 5 кирпича. 2 выхода из здания. Все коммуникации подведены. Пластиковые окна.
Технически возможно наращивание высоты здания до 5 этажей. Корпус спроектирован для возможности организации в нем бани и СТО.
Часть здания используется как гараж, высота потолка около 10 метров, сделана сточная канализация.
На 1-м этаже расположена 1 комната, вырыт котлован под бассейн, сделано отверстие в потолке для лестницы на 2-й этаж.
На 2-м этаже расположены 4 комнаты (все без отделки).

Перспективные направления развития:
Возможно запустить дополнительно 15 гостиничных номеров, баню, СТО, мойку. Есть техническая возможность нарастить нежилой корпус до 5 этажей, сделать воздушный переход между 2-мя корпусами. Высокие потолки гаража позволяют установить подъемники. Возможно применение незанятого земельного участка.

Причина продажи: переезд собственника на ПМЖ за границу.
Цена: Договорная. Срочно. Возможна продажа по частям, аренда. Контактный телефон 7-913-979-9608

Цена: Договорная

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Чебаков Антон **8-913-979-9608**