

Продажа от собственника



Омск, Россия

Торгово-офисные помещения общей площадью 1000 кв.м. на оживлённой транспортной магистрали. Встроено-пристроенное кирпичное помещение к жилому 12 этажному дому по ул. Кирова Октябрьский административный округ. Большой торгово-выставочный зал 200 кв.м., кабинет директора (84 кв.м.) с комнатой отдыха и отдельным санузлом. Кабинеты, складские помещения, вспомогательные помещения, серверная с АТС, касса. Полуподвальное складское и технологическое помещение (100 кв.м.). Гаражный встроенный бокс на 3 машины(70 кв.м.) отапливаемый и с возможностью мойки машин с кладовкой и со смотровой ямой. Ворота дистанционно управляются с радиопульта. Отделка кафель и износостойкая каменная плитка. Две парковки, одна огороженная из дорожных плит на 12 машин и не огороженная асфальтированная на 20 машин перед центральным входом. Центральное кондиционирование и вентиляция, отдельный автоматизированный с погодозависимой системой регулирования и индивидуальным учётом тепла тепловой узел. Зональное регулирование отоплением по помещениям. Отдельный ввод двух фидеров электроснабжения. Отдельный ввод холодного водоснабжения с автономной системой горячего водоснабжения. Гибкая система телекоммуникаций (телефоны и компьютерные сети). Качественная отделка. Оборудовано системой пожарной и охранной сигнализацией. Полностью готово к эксплуатации. Возможна продажа с комплектом офисной мебели и оборудования. Рассматриваем любые варианты.

Цена: **40 000 000 \$**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Иванов Владимир

7 913 971 1701