

**1 комн.квар,ул 3 Енисейская 32/1**

Омск, Россия

Продаю 1 ком. квартиру на 14 эт. мон. дома. Сам дом 14 этажный, 2 лифта. Общая площадь 36, 6. Комната-18, 4. Кухня-9, 3. Санузел-4, 6. Коридор-4, 3. Балкон-на длину 7метр. Соседи слева-2комн.кварт.80м, соседи справа-1 комн.кварт.54м. С балкона-вид на 11мкр, Костораму, Ленту, речку Замарайку. На речке утки. Хороший ремонт. Сверху-тех.этаж(потолок не последн. перекрытие). Лифты далеко от квартиры. Проведена 2 полосн.антенна-на кухню и в зал, интернет, железн.дверь, электроплита, эл.счетчик в квартире., счетч.на хол.воду, гвс. Дом на приборах учета тепл.энергии. Оплата комм.услуг на 1 этаже в управл.комп. Магазин-на 1 этаже. Квартира не угловая, теплая. Высота потолков-2, 72м. Пожарн.сигнализация. Летний водоподогреватель. На балконе-раздвижн.окна, пол, встроенн.шкаф, жалюзи. Рядом строится дом, где будет садик. С общего балкона-вид на правый берег, Иртыш. До Иртыша-700м. До остановки-320м. Возможно метро. Дому 1, 8 лет. Прописан и владелец-1 человек. Чистая продажа. т8908315069

---

**Цена: 1 600 000 руб.**Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Седых Дмитрий****8-908-311-50-69**