Продается ШИКАРНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС в Омской области

Омск, Россия

Омская обл, Омский р-н, с. Красноярка, коттеджный поселок "Сосны", ул. Крымская, 1
Предлагается к продаже ШИКАРНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС с двумя домами, с хаммамом и баней, расположенный в коттеджном поселке «Сосны» в селе Красноярка Омского района в самом сердце курорта! 200 м от сан. Коммунальник, на опушке бора. Подключены все коммуникации: газ, электричество, водопровод, канализация – септик. Поселок охраняется, огорожен, асфальтированные дороги и парковки, детская площадка и мангальные зоны, уличное освещение.Дома построены в 2016 году. Газовые котлы Bosch для каждого дома. В основном доме установлен резервный электро-котел.Основной дом, 120 кв м, био-камин. Две спальни (возможно обустройство третьей спальни или кабинета), кухня-столовая, гостиная, туалет, постирочная, гардеробная. Высота потолка в гостиной и столовой – 5 метров., теплые полы от отопления. Очистка воды до состояния питьевой.
Гостевой дом с банным комплексом, 80 кв м. Кухня-столовая с панорамным остеклением, печь с мангальной частью внутри, спальня-комната отдыха, кладовая, туалет., теплые полы от отопления. Фильтры для очистки воды. Банный комплекс: хаммам (парогенератор Harvia, Финляндия). Парная: печь Harvia, Финляндия, часть стены сделана из гималайской соли. Помывочная: душ, обливное ведро. Везде сделана вентиляция.Гараж на две машины, 57 кв м. Автомат.ворота шириной 4 м.Участок 16, 6 соток, ухоженный на 100%, тротуарная плитка, беседка, теплица, грядки, калитка для выхода за периметр поселка с возможностью обустройства дополнительной территории. Там уже сделан искусственный водоем, возможно его благоустройство. 10 соток газона с системой автоматического полива, посажены 5 сосен, 5 елок, кедр, голубая ель, орех маньчжурский, 45 плодово-ягодных и декоративных кустарников. Автоматические ворота. Часть деревьев с декоративным освещением.Возможно увеличение участка до 50 соток.Комплекс продается со всей мебелью, бытовой техникой (духовка, электрическая варочная панель, СВЧ, посудомоечная машина, холодильники, морозильные лари), 4 телевизора, спутниковое ТВ Триколор.

Цена: **14 800 000 руб.**

Тип объявления: Продам, продажа, продаю

Торг: --

Артем Александрович

+79131482388